



## Maison de campagne Endoufielle

Endoufielle 32600

**456 700 € \***

\* 456 700 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison de campagne Endoufielle

À vendre à Endoufielle, cette maison spacieuse de 217 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Avec ses 3 chambres généreuses, dont une de plus de 27 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

Profitez d'un système de chauffage individuel et d'une eau chaude par géothermie, garantissant une performance énergétique exceptionnelle (DPE C). La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. Chauffage par le sol.

Idéalement située, à 7 minutes de L' Isle Jourdain (Sud) en voiture et de l'école primaire du village cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature. Le jardin est arborée de différentes essences (noyer, figuier, prunier,...) .Une grange ouverte vous sera appréciée aux beaux jours comme lieux convivialité pour repas à l'ombre et prolongée vos soirées d'été.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous pour plus d'informations.

217 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	3280 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



