GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Quartier Minimes, beau 4 pièces avec terrasse et parking

TOULOUSE 31200

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier Minimes, beau 4 pièces avec terrasse et parking

EXCLUSIVITÉ - Minimes - Claude Nougaro

Idéalement situé, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 89 m2 en rez de chaussée d'une maison.

Très bien agencé il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, un toilette séparé et une salle de bains.
Vous bénéficiez d'une jolie terrasse, une grande cave et une place de parking.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de métro B (MINIMES) dans les environs. L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bowling à proximité. Il y a aussi des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Prix de vente est de 289 000 € frais d'agence inclus à la charge acquéreurs.
La copropriété est constituée de 2 lots et n'a pas de procédure en cours.

Cet appartement a une classe énergétique E (316 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée E (de l'ordre de 68 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 800 € et 2 480 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-09 11:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET