



Coeur Chalet - T2 en dernier étage

TOULOUSE 31000

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Coeur Chalet - T2 en dernier étage

En exclusivité, au coeur des Chalets, découvrez ce 2 pièces de 41 m². Le bien est composé d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'une chambre avec salle de bains et de toilettes séparées.

Situé au 4e et dernier étage sans ascenseur, vous apprécierez le calme absolu qui y règne.

Chauffage gaz, individuel. Syndic bénévole. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol.

Prévoir quelques travaux, notamment la possibilité de déplaçonner.

Proche du centre ville et de ses commodités, cet appartement n'attend plus que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

40.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-30 13:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



