



## LOCATION Meublé - appartement T2 (34 m<sup>2</sup>) - balcon + parking à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION Meublé - appartement T2 (34 m<sup>2</sup>) - balcon + parking à TOULOUSE

Venez découvrir ce T2 de 34 m<sup>2</sup> meublé dans une résidence avec Piscine à TOULOUSE.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, une pièce de vie avec un canapé ainsi qu'un coin cuisine équipé d'un frigo, de plaques de cuisson, d'une hotte et de rangements. Une chambre avec un lit, une salle de bains et des WC séparés. Le tout est complété par un balcon de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports, la gare Lalande Église et la station de métro TROIS COCUS (ligne B) sont à proximité immédiate.

Accès rapide à l'autoroute A62 à seulement 1 km.

Vous trouverez également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois supérettes et deux boucheries accessibles en quelques minutes.

Disponible le 21 mai 2026.

Référence 1818

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à TOULOUSE.

34.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	50
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1

Photos du bien



