



LOCATION : appartement T2 (34 m²) à TOULOUSE

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION : appartement T2 (34 m²) à TOULOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE BOULEVARD DE SUISSE

Situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80-90, notre agence a le plaisir de vous proposer un appartement T2 meublé.

Il se compose d'un séjour avec un coin cuisine équipée, donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle de bains avec les WC.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Niveau transports en commun, la ligne de bus 15 (Arrêt Matisse) se trouve à 120m et la ligne de métro B (Arrêt Compans Caffarelli) se trouve à 13min.

La gare se trouve à moins de 10 minutes en voiture et l'accès à l'autoroute A620 à 1 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre tennis et un bassin de natation dans les environs.

Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre épicerie et quatre boucheries-charcuteries.

Disponible le 27 février.

REF : 3769

34.5 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1232.68
Provision sur charges	40
Conso Energ	84 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



