



TOULOUSE : appartement de 3 pièces (66 m²) à vendre

TOULOUSE 31200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE : appartement de 3 pièces (66 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces exposé sud-ouest de 66 m² à vendre à TOULOUSE (31200).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble récent avec sous-sol. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il est organisé comme suit : un séjour/salle à manger de 22 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une terrasse d'une surface de 10,75 m² et un balcon lui confèrent de l'espace supplémentaire appréciable.

Cet appartement est vendu avec une place de parking.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a 14 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.56 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 20:12:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2023

Photos du bien



