



COTE-PAVEE - APPARTEMENT T3 MEUBLE - PARKING & TERRASSES

TOULOUSE 31500

798 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 1436.78 € Honoraires
charges locataires: 770.38 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 177.78 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

COTE-PAVEE - APPARTEMENT T3 MEUBLE - PARKING & TERRASSES

Situé dans le quartier Côte-Pavée, à proximité de l'Avenue Jean Rieux, cet appartement T3 meublé se trouve au deuxième étage, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 5 min à pied de l'arrêt de bus "BEAU SOLEIL" (L8), 7 min à pied des commerces et à 10 min à pied du parc de la Boisseraie.

L'appartement est composé d'une entrée menant à un séjour ouvert sur une terrasse avec une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte (lave-vaisselle, four, frigo, lave-linge, sèche-linge ...). La partie nuit est composée de deux chambres donnant toutes sur une seconde terrasse, équipée d'un lit deux places pour la première avec placard et la seconde avec un lit escamotable deux places avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque et un toilette indépendant avec un lave-main.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Loyer : 718.39 + 80€ charges

Honoraires agence : 767€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 1436.78€

Disponible le 02 novembre

Référence : 3766

59.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1436.78 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



