



## Appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - Parc de la Maourine

TOULOUSE 31200

**159 900 € \***

\* 159 900 € honoraires inclus

149 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - Parc de la Maourine

APPARTEMENT 3 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE AVEC PISCINE.

A proximité de la future ligne C et de toutes les commodités (épiceries, médecins, pharmacies, écoles et transports), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 60,39 m<sup>2</sup> à TOULOUSE (31200).

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage sur 4 d'une résidence sécurisée de 2003. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. Cet appartement traversant offre deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte récente, une salle de bains, des toilettes séparées et un balcon terrasse de 7m<sup>2</sup>. L'appartement est en très bon état général et a été entièrement repeint. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique du bien.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking aériennes sont réservées pour cet appartement.

DPE C.

Il est à vendre pour la somme de 169 000 € dont 10 500 € d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à vendre.

60.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-24 18:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

