



## TOULOUSE BARRIERE DE PARIS : Maison (136 m<sup>2</sup>) en vente

TOULOUSE 31200

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

412 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE BARRIERE DE PARIS : Maison (136 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ

Nous vous présentons à la vente à TOULOUSE BARRIERE DE PARIS, cette maison de 7 pièces d'une surface de 136 m<sup>2</sup> environ . Elle se divise en un beau séjour/salle à manger donnant sur le jardin , six chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. Elle dispose aussi d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Le terrain de la maison s'étend sur 384 m<sup>2</sup>.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la ligne de métro B (BARRIERE DE PARIS) dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A620 à 1 km. Vous trouverez deux tennis et un bowling dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, quatre épicerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 462 000 €. Le prix net est de 440 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 22 000 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

A voir absolument .

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à TOULOUSE.

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2024

## Photos du bien



