



## Quartier Montaudran, Beau 3 pièces avec terrasse et parking boxable

TOULOUSE 31400

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Quartier Montaudran, Beau 3 pièces avec terrasse et parking boxable

Quartier Montaudran, idéalement placé, à 2 pas du futur Métro ligne C, de l'accès rocade et des commerces.

Venez découvrir ce beau 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> lumineux avec sa double exposition Sud/Ouest situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour-cuisine donnant sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, un toilette séparé et un parking en sous sol boxable.

Dpe C

Pas de procédures en cour. Charges annuels 2044 euros avec chauffage compris.

Prix de vente 179 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 00:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

