



TOULOUSE - MINIMES - LOCAUX PROFESSIONNELS T7 + T5 242 m²

Toulouse 31200

3 124 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 336 € / mois

Dépôt de garantie : 5575.22 € Honoraires

charges locataires: 10035.38 € TTC

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE - MINIMES - LOCAUX PROFESSIONNELS T7 + T5 242 m²

Venez découvrir ce local professionnel idéalement situé sur le Boulevard des Minimes, à proximité de toutes les commodités avec vue panoramique sur l'église des Minimes.

Il est à 3 min à pieds du métro des Minimes, à 1 min à pieds de la ligne de bus 29 & 27, à 1 min des commerces de proximités.

Situé au 1er et 2ème étages d'un petit immeuble :

1er plateau : 7 bureaux, un cellier, un w.c indépendant et une partie buanderie.

2ème plateau : 5 bureaux, un w.c indépendant et une partie buanderie.

Emplacement idéal pour votre futur activité professionnelle.

Disponible actuellement

REF : 3739

242.15 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	336 €
Dépôt de garantie	5575.22 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



