



## TOULOUSE - MINIMES - LOCAL PROFESSIONNEL T7 132m<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 2548 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE - MINIMES - LOCAL PROFESSIONNEL T7 132m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce local professionnel idéalement situé sur le Boulevard des Minimes, à proximité de toutes les commodités avec vue panoramique sur l'église des Minimes.

Il est à 3 min à pieds du métro des Minimes, à 1 min à pieds de la ligne de bus 29 & 27, à 1 min des commerces de proximités.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, un plateau avec 7 bureaux, un cellier, un w.c indépendant et une partie buanderie.

Emplacement idéal pour votre futur activité professionnelle.

Un bail notarié à la charge du preneur est à prévoir.

Disponible actuellement

REF : 3736

132.05 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	2548 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

