



## CANAL DU MIDI - T4 MEUBLÉ - PARKING - BALCONS - OUVERT A LA COLOCATION - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## CANAL DU MIDI - T4 MEUBLÉ - PARKING - BALCONS - OUVERT A LA COLOCATION - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES

Situé dans le quartier recherché du Canal du Midi, à proximité immédiate du site Airbus Saint-Éloi, cet appartement T4 se trouve au premier étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec couloir menant à un séjour lumineux, aménagé avec un canapé, une table basse et un espace salle à manger. La cuisine équipée et aménagée (réfrigérateur, gazinière avec four et lave-linge) s'ouvre sur un balcon.

L'appartement dispose de trois chambres, chacune équipée d'un lit double, d'un bureau et de rangements. L'une des chambres bénéficie également d'un accès à un second balcon. Une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien.

Un parking sécurisé par un portail, permettant de stationner deux véhicules, vient compléter la prestation.

L'appartement est proche de toutes les commodités. Il se situe à 6 minutes à pied du lycée Airbus, à 7 minutes à pied du métro ligne B (station Canal du Midi), à 11 minutes en transport du métro ligne A

(station Jean Jaurès) et à 10 minutes à pied des commerces.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'eau froide et le chauffage.

Disponible le 29 mai.

REF : 3708

67.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2120.7
Provision sur charges	130
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960

Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





