



Maison de Maître L'isle Jourdain 7 pièces 210 M2

L ISLE JOURDAIN 32600

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

428 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Maison de Maître L'isle Jourdain 7 pièces 210 M2

Venez découvrir cette maison de maître a quelques pas du Centre Ville de L'Isle Jourdain. Implantée au coeur d'un parc arboré de 3400 M2, avec piscine 12 X 5 dotée d'un toit couvrant mobile . En Rez de jardin : 4 pièces , grande cuisine sur terrasse, avec espace repas et insert , double séjour salle à manger, bureau, une chambre , salle d'eau , toilettes, dégagements,. A l'étage 4 autres grandes chambres, , salle de bain, toilettes , terrasse couverte.

beaucoup de charme et son jardin potager.

Un bâtiment annexe, avec cave à vin, 2 garages et hangar.

Secteur paisible et résidentiel de L'Isle Jourdain. Proche écoles et gare.

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-17 14:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	Une maison de campagne avec de beaux volumes , dans un quartier résidentiel et en pleine verdure. Volets roulants électriques dans toute la maison. Charme assuré. Mais bien plus que notre avis, c'est une visite qui vous fera découvrir ses contours. L'ISLE JOURDAIN est réputée pour son art de vivre, son lac, son téléski nautique, son grand marché régional du samedi matin et ses nombreuses associations sans oublier son école de musique, ses salles de cinéma et la maison de la Culture , bibliothèque. C'est aussi la ville du vélo, les randonnées dans la Gascogne Toulousaine, son club de ski...
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



