



Appt Grand T1 27 M2 , meublé, terrasse couverte.

Toulouse 31200

88 000 € *

* 88 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appt Grand T1 27 M2 , meublé, terrasse couverte.

Au pied du métro Borderouge, nous vous proposons a la vente cet appartement type T1 en résidence étudiante, avec salle de petit déjeuner, espace fitness, laverie, wifi gratuit, jardins partagés. l'appartement est compose d'une entée, une kitchenette avec accès sur l'extérieur donnant sur balcon, d'une salle d'eau avec wc. Le loué Meublé Non Professionnel en bail commercial offre une solution d'investissement rentable et sécurisé grâce a son faible coût d'achat et son loyer garanti ainsi que l'abattement fiscal qu'offre son statut (50% en micro bic ou charges réelles en régime réel). il permet également l'amortissement immobilier ainsi qu'un gain de temps précieux pour le propriétaire bailleur dont le gestionnaire locatif s'occupe de tout sur place.
idéal investisseur. nous contacter.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m2 par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

