



## Appt Grand T1 27 M2 résidence étudiante

TOULOUSE 31200

**99 500 € \***

\* 99 500 € honoraires inclus

89 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appt Grand T1 27 M2 résidence étudiante

Appartement grand T1 BIS avec très grand balcon couvert; entièrement meublé, dans une résidence neuve idéalement desservie pour les étudiants au pied du métro, commerces et écoles. La résidence est équipée de domotiques, fibre optique, avec des espaces de travail et de détente et un jardin partagé. Situé au 2ème étage avec ascenseur, le logement se compose d'un espace séjour; coin cuisine, Salle d'eau vaste et VC. Actuellement occupé avec un rapport locatif annuel de 4116 EUR HT (loyer fixé et plafonné conformément au modèle de défiscalisation en vigueur. Le loyer est garanti par le gestionnaire même en cas de vacances. Aucun autre frais de gestion, les revenus sont nets. Revenus de loyers garantis - idéal investisseur. nous contacter.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

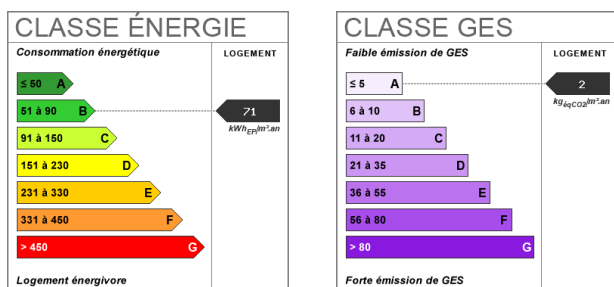
Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



