GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31200

Appt Grand T1 27 M2 , meublé, terrasse couverte.

TOULOUSE 31200

88 000 € *

* 88 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appt Grand T1 27 M2 , meublé, terrasse couverte.

Au pied du métro Borderouge, nous vous proposons a la vente cet appartement type T1 en résidence étudiante, avec salle de petit déjeuner, espace fitness, laverie, wifi gratuit, jardins partagés. l'appartement est compose d'une entée, une kitchenette avec accès sur l'extérieur donnant sur balcon, d'une salle d'eau avec wc. Le loué Meublé Non Professionnel en bail commercial offre une solution d'investissement rentable et sécurisé grâce a son faible coût d'achat et son loyer garanti ainsi que l'abattement fiscal qu'offre son statut (50% en micro bic ou charges réelles en régime réel). il permet également l'amortissement immobilier ainsi qu'un gain de temps précieux pour le propriétaire bailleur dont le gestionnaire locatif s'occupe de tout sur place.
idéal investisseur. nous contacter.

27 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

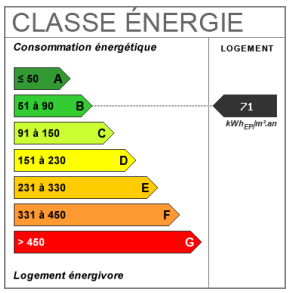
Fiche technique du bien

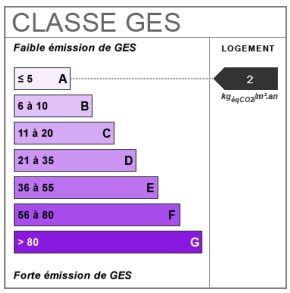
Exposition	Ouest

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET