



## T2 Rénové - Proche Ligne C

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## T2 Rénové - Proche Ligne C

Dans une résidence calme et bien entretenue, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m<sup>2</sup>, sans travaux à prévoir.

Au 3ème étage, sans vis-à-vis, vous y trouverez un beau balcon exposé sud-est, permettant de se reposer et d'apprécier le calme de la résidence. En outre, une cuisine ouverte sur le séjour, fera de vous le meilleur des hôtes.

Une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains complètent les prestations.

Une place de parking en sous-sol est vendue avec l'appartement.

A Proximité de la future station Ponts-Jumeaux, vous serez à 4 minutes à pieds et proches de toutes les commodités ! A visiter sans tarder !

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

47.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	290
Charges annuelles (ALUR)	948.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-29 20:19:57

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021