



## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE & PARKING - PROXIMITE AIRBUS - LOI PINEL

Toulouse 31400

**669 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 613.68 € Honoriaires

charges locataires: 609.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.55 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## AIRBUS - LOI PINEL

CET APPARTEMENT EST SOUMIS A LA LOI PINEL, plafonds de revenus maximum :

- Personne seule : 43 953 €
- Couple : 65 691 €

Ces plafonds s'entendent sur la base du revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition 2025.

Cet appartement T2 de 46.85m<sup>2</sup> avec terrasse et parking se trouve au premier étage au sein d'une résidence sécurisée et récente avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée qui mène à un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une terrasse de 7,58 m<sup>2</sup>, d'une chambre équipée d'un placard et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un w.c.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Côté transport, 1 min à pied de la ligne de bus 79 (arrêt AFPA) et à 1km du site Airbus.

L'appartement est proche de toutes les commodités, Lidl est à 650m et le centre commercial de St Orens est à 5 min en voiture.

Disponible le 12 mars.

Référence : 3698

46.85 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	613.68
Provision sur charges	55
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.50 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 292€ et 395€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



