



APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE & PARKING - PROXIMITE AIRBUS - LOI PINEL

Toulouse 31400

669 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 613.68 € Honoraires

charges locataires: 609.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.55 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

AIRBUS - LOI PINEL

CET APPARTEMENT EST SOUMIS A LA LOI PINEL, plafonds de revenus maximum :

• Personne seule : 43 953 €

• Couple : 65 691 €

Ces plafonds s'entendent sur la base du revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition 2025.

Cet appartement T2 de 46.85m² avec terrasse et parking se trouve au premier étage au sein d'une résidence sécurisée et récente avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée qui mène à un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une terrasse de 7,58 m², d'une chambre équipée d'un placard et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un w.c.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Côté transport, 1 min à pied de la ligne de bus 79 (arrêt AFPA) et à 1km du site Airbus.

L'appartement est proche de toutes les commodités, Lidl est à 650m et le centre commercial de St Orens est à 5 min en voiture.

Disponible le 12 mars.

Référence : 3698

46.85 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	613.68
Provision sur charges	55
Conso Energ	65 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.50 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 292€ et 395€ au 01/01/2021

Photos du bien



