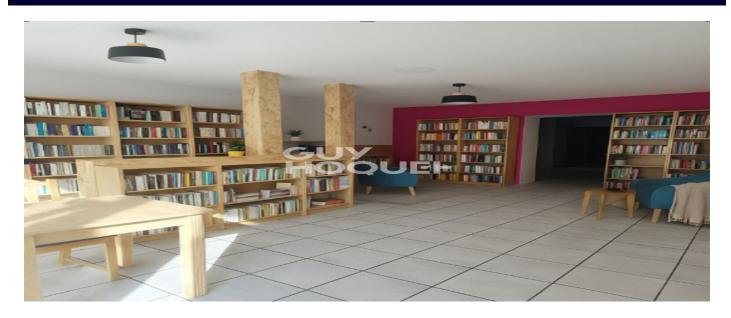


## Votre fiche bien Location à Toulouse 31000



## Local commercial Toulouse 60 m2 - Saint Sernin

Toulouse 31000

### 784 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 1508.78 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

# Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse 0561628585

### Local commercial Toulouse 60 m2 -

### Saint Sernin

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous présenter ce local, idéalement situé à 5min de la basilic Saint-Sernin et de la ligne du métro B Compans Caffarelli. Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'habitation avec vitrine.

Nous vous proposons ce local commercial de 60m² avec une cave permettant un grand espace de stockage de 34m².

Tout type d'activité sauf métiers de bouche.

Loyer: 754,39 € Charges: 30 €

Dépôt de garantie : 1508,78€ Honoraires d'agences : 500€

Frais de rédaction de bail notarié à prévoir (variables selon le notaire que vous choisissez) . Frais d'état des lieux à prévoir.

Disponible actuellement REF 3692

## Fiche technique du bien

Non
Non
Non
1508.78
30

### Photos du bien



