



TOULOUSE : appartement de 3 pièces (45 m²) en vente

TOULOUSE 31500

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE : appartement de 3 pièces (45 m²) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Au calme, Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente en vente à TOULOUSE (31500), cet appartement de 3 pièces au calme de 45 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'organise comme suit : un salon de 12 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage individuel.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 11 structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Toulouse Matabiau ainsi que les métros A et B à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un bassin de natation et des théâtres à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des poissonneries et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 199 000 €. Le prix net est de 188 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,85 % soit 11 000 € TTC.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités

de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



