



Quartier Barrière Paris, beau 3 pièces rénové avec terrasse et parking en sous sol

TOULOUSE 31200

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

182 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier Barrière Paris, beau 3 pièces rénové avec terrasse et parking en sous sol

Quartier Barrière de Paris, idéalement situé dans une copropriété très bien entretenue, sécurisée et au calme.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces entièrement rénové en rez-de-chaussée donnant sur une cour.

Il se compose d'une belle pièce de vie de 34 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un toilette séparé, une loggia, une terrasse, une cave et un parking en sous-sol.

A quelques pas des transports, des commerces, et proche de l'accès rocade.

Pas de procédure en cours.

Dpe D Ges C

Prix de vente 189 000 euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

Pas de procédure en cours. Charge annuelles 1080 Euros avec l'eau froide comprise.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

65.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

217

Charges annuelles (ALUR)

1080 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

34.55 m2

Jardin

Non

Année construction

1980

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

EST-SUD

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-23 04:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



