



## L'Union, Beau 3 pièces avec terrasse, garage, parking et cave

L UNION 31240

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## L'Union, Beau 3 pièces avec terrasse, garage, parking et cave

Situé à L'Union, dans un cadre exceptionnel et privilégié, beau 3 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité de 65 m2.

Venez visiter sans tarder ce bel appartement.

Il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse avec accès au parc de la copropriété, 2 chambres avec placards, une grande salle d'eau, un toilette séparé, un garage boxé, une place de parking et une cave.

L'appartement est climatisé.

Le Collège Georges Chaumeton, l'École Élémentaire Publique Belbèze les Toulouse, l'École Maternelle Publique Belbèze les Toulouse et l'École Primaire Publique Borde d'Olivier sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une poissonnerie, deux épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Rue du Pic du Midi chaque dimanche matin.

Prix de vente de 288 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur. Pas de procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 352 € pour ce lot. Copropriété de 35 lots d'habitation.

Dpe : D Ges : D

Estimation des coûts annuels : entre 910 E et 1290 E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Exposition                                           | Nord-ouest                            |
| Dernier étage                                        | Non                                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 113                                   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1352 €                                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Surface séjour                                       | 33 m2                                 |
| Jardin                                               | Non                                   |
| Année construction                                   | 2006                                  |
| Vis-à-vis                                            | Oui                                   |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                        |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Nombre de caves                                      | 1                                     |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Oui                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Oui                   |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2022-12-07 12:05:03   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



