



Maison Toulouse 5 pièce(s) 90 m2 , grand Jardin

Toulouse 31200

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus

412 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse 5 pièce(s) 90 m2 , grand Jardin

Maison des années 40 , au sein d'un quartier prisé et résidentiel de la Barrière de Paris. Aménagée en RDC d'un salon salle à manger traversant, une suite parentale avec douche et wc , cuisine ,salle de bain et wc et 2 belles chambres en étage dont une avec terrasse - Cave , jardin avec possibilité de garer 2 à 3 voitures. Annexes sur l'arrière de la maison - rue très calme, proximité commerces.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |

Date ERP 2023-04-19 04:36:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 243 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Le quartier calme et prisé où nombre de maisons ont été restaurées. La belle parcelle avec son portail automatique de beaux espaces de détente. Un nouveau système de chauffage pompe à chaleur et la climatisation augmente le confort de la maison. A remettre au goût du jour (peintures et sanitaires)

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



