

# GUY HOQUET

## MAISON T3 - 70M<sup>2</sup> - CASSELARDIT

TOULOUSE 31300

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES****0561628585**48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## MAISON T3 - 70M<sup>2</sup> - CASSELARDIT

Situé à Casselardit, charmante maison de type basque de 71m<sup>2</sup> plain-pied au calme avec un grand jardin sans vis-à-vis. Elle est composée d'un salon avec cheminée et parquet au sol, d'une grande entrée pouvant servir de salle à manger ou bureau. Une grande cuisine séparée très lumineuse donnant sur le jardin, elle a été refaite récemment, elle composé de nombreux placards hauts et bas, une plaque gaz 4 feux, possibilité de mettre lave-linge et lave-vaisselle, un grand frigo et d'autres éléments comme une table à diner. La maison comprend 2 belles chambres avec parquet au sol, dont une avec rangements. Une salle d'eau, des WC séparés.

Chauffage au gaz (chaudière neuve). Un garage indépendant avec possibilité de stocker des affaires. A 9 minutes à pied du tramway (Casselardit), commerces à proximité, accès rocade facile, 10 min centre-ville en voiture.

Disponible actuellement.

**71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	976.41 €
-------------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	193 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021