



sous offre Appartement 3 pièces 64m² livré 2023

TOULOUSE 31400

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

sous offre Appartement 3 pièces 64m² livré 2023

A 3 minutes de la gare de Montaudran, dans une résidence neuve (livraison 2023) , découvrez ce superbe appartement exposé sud ouest avec des prestations haut de gamme.

Les espaces de vie sont généreux et fonctionnels, avec un séjour spacieux et une cuisine ouverte équipée de matériaux de qualité (hors catalogue constructeur) .

Les deux grandes chambres offrent un calme absolue et des espaces de rangements.

le système de chauffage économique garantit un confort thermique optimal tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques.

Profitez également d'un salon d'hiver chaleureux pour des moments conviviaux en famille ou entre amis en toutes saisons, ainsi que d'une terrasse supplémentaire pour apprécier les beaux jours en toute tranquillité.

Une place de parking couverte complète ce bien

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception alliant confort, modernité et qualité de vie.

64.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 146 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 140 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1752 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.11 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Autres |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2017-09-21 09:41:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 65 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 311€ et 421€ au 01/01/2021

Photos du bien



