



## Appartement T5 (98 m<sup>2</sup>) à vendre à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

**419 500 € \***

\* 419 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement T5 (98 m<sup>2</sup>) à vendre à TOULOUSE

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Toulouse, en plein coeur des Minimes à deux pas du métro et du canal, découvrez ce très bel appartement T5 traversant de 98 m<sup>2</sup>, vous apprécierez ces grands volumes, sa luminosité ainsi que ses deux terrasses. Un emplacement de parking complète son équipement.

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de quatre étages. Le bâtiment date de 2001. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour/salle à manger orienté sud-ouest de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et quatre chambres (une de 10 m<sup>2</sup> exposée à l'est, une ensoleillée de 13 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, une de 8 m<sup>2</sup> exposée à l'est et une de 11 m<sup>2</sup> exposée à l'est). Il propose une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il offre un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. Cet appartement T5 est en bon état général.

Cet appartement possède deux balcons et un jardin, des atouts assurément.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

À noter : la copropriété demande 1 776 € de charges annuelles.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus de renseignements

sur cet appartement en vente à TOULOUSE.

98 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



