



LOCATION grand appartement meublé T2 BIS TOULOUSE SAINT CYPRIEN

TOULOUSE 31300

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION grand appartement meublé T2 BIS TOULOUSE SAINT CYPRIEN

À louer dans le quartier prisé de Saint Cyprien, face au dôme de La Grave, appartement T2 BIS entièrement meublé à neuf **COMPRENANT UNE CHAMBRE ET UN GRAND BUREAU POUVANT AUSSI SERVIR DE CHAMBRE.**

L'appartement se trouve à moins d'une minute à pied des commerces, 3 minutes à pied métro Saint-Cyprien (ligne A), 6 minutes à pied du marché de plein air de Saint-Cyprien, 9 minutes à pied de la Prairie des Filtres et 7 minutes à pied du centre ville.

L'appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est agencé comme suit :

- Une cuisine neuve aménagée et équipée d'un four, un micro-onde, une plaque vitrocéramique 3 feux, un lave-vaisselle, un frigo avec congélateur, un lave-linge ainsi que tout le nécessaire pour cuisiner. Sur le côté, vous trouverez une niche avec des étagères rajoutant des rangements supplémentaires. Agencé sur le mur en brique, se trouve un coin salle à manger avec une table ovale et deux chaises.
- Un salon très lumineux avec un grand mur en briques, comportant un canapé trois places, une table basse en verre et une console de télévision possédant des espaces de rangement.

- Une chambre sans vis-à-vis et très calme car sur cour, composée d'un lit double (neuf en 160 cm) et deux tables de chevet ainsi qu'une penderie.
- Une chambre très lumineuse aménagée avec un bureau blanc et un siège de bureau ainsi qu'une penderie.
- Une salle d'eau moderne entièrement refaite à neuf avec un grand bac de douche, meuble lavabo avec 2 tiroirs de rangements , ainsi qu'un miroir lumineux.
- WC séparés avec rangements.

Les alentours sont bien desservis. Il y a un arrêt de bus à trois minutes ainsi que l'arrêt de tram Fer à Cheval à 14 minutes.

Disponible le 06 juin

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	14 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1860 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



