



Appartement T3/T4 pièces (87 m²) à louer à TOULOUSE - Terrasse et PKG

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Appartement T3/T4 pièces (87 m²) à louer à TOULOUSE - Terrasse et PKG

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : venez visiter à TOULOUSE (31200), cet appartement de 3 pièces de 86,62 m² climatisé ! Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et possibilité d'aménager une 3ème chambre. Le chauffage est individuel.

L'appartement bénéficie de deux terrasses.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble de neuf étages avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le métro se situe à une minute du bien.

Il est à louer pour 850 €, hors charges, avec 90 € de provision sur charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

86.62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.46 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1720€ au 01/01/2021