



## T3 Maourine Climatisé - Aucun Vis-à-vis

TOULOUSE 31200

**154 900 € \***

\* 154 900 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## T3 Maourine Climatisé - Aucun Vis-à-vis

Rue Paul Valéry, à proximité d'un grand parc, dans une résidence sécurisée et réputée pour son calme, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, en très bon état, traversant.

Sans vis-à-vis, vous y trouverez une belle terrasse permettant de se reposer en toute quiétude.

Deux chambres ainsi qu'une salle de bains accompagnent un séjour ainsi qu'une cuisine séparée (pouvant être ouverte sur le séjour).

L'appartement est équipé de la climatisation réversible.

Une place de parking est vendue avec le bien.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06 33 37 84 89 - mickael.pons@guyhoquet.com

64.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-14 19:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

