



## T3 Climatisé - Aucun Vis-à-vis

TOULOUSE 31200

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

164 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## T3 Climatisé - Aucun Vis-à-vis

A proximité d'un grand parc, dans une résidence réputée pour son calme, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, en très bon état, traversant.

Sans vis-à-vis, dans une résidence sécurisée, vous y trouverez une belle terrasse permettant de se reposer en toute quiétude.

Deux chambres ainsi qu'une salle de bains accompagnent un séjour ainsi qu'une cuisine séparée (pouvant être ouverte sur le séjour).

L'appartement est équipé de la climatisation réversible.  
Une place de parking est vendue avec le bien.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

64.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-02-14 19:54:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





