



Appartement T2 - 43.23 m² terrasse et parking - Secteur BALMA - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES

Balma 31130

669 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 528.87 € Honoraires

charges locataires: 561.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.69 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 - 43.23 m² terrasse et parking - Secteur BALMA - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES

Venez découvrir, dans une résidence calme, un appartement non meublé lumineux en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 43m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

En complément, le bien dispose d'une grande terrasse, de placards de rangement et d'un emplacement de parking.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

Côté transports, vous êtes bien desservi avec la ligne 73 (arrêt José Cabanis) à 2 minutes à pied et le métro Ligne A (Station Balma Gramont) à 10 minutes.

Les gares de Montrabé et Toulouse Matabiau sont accessibles en 10 et 14 minutes en voiture.

Les commodités sont à portée de main avec de nombreux commerces, boulangeries, boucheries et restaurants à proximité. Pour vos courses, l'Intermarché Drive est à 11 minutes à pied et Lidl à 2 minutes en voiture.

Disponible le 24 juin.

REF : 3564

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

43.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	528.87
Provision sur charges	140
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



