



Quartier Montaudran, Beau 3 pièces avec terrasse et parking boxable

TOULOUSE 31400

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier Montaudran, Beau 3 pièces avec terrasse et parking boxable

Quartier Montaudran, idéalement placé, à 2 pas du futur Métro ligne C, de l'accès rocade et des commerces.

Venez découvrir ce beau 3 pièces de 64 m² lumineux avec sa double exposition Sud/Ouest situé au 4^{ème} étage sur 5 avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour-cuisine donnant sur une terrasse de 28 m², 2 chambres, une salle de bains, un toilette séparé et un parking en sous sol boxable.

Dpe en cours.

Pas de procédures en cour. Charges annuels 2044 euros avec chauffage compris.

Prix de vente 179 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	36
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2044 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2011
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	EST-SUD
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

