



LOCATION d'un appartement T3 MEUBLE (66 m²) à QUINT FONSEGRIVES

QUINT FONSEGRIVES 31130

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

LOCATION d'un appartement T3 MEUBLE (66 m²) à QUINT FONSEGRIVES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AU CALME

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces MEUBLE au calme plein sud de 65,62 m² et de 94,6 m² de terrain localisé à QUINT FONSEGRIVES (31130).

Au rez-de-chaussée, dans un immeuble récent de standing et équipé d'un ascenseur. Nous vous proposons un appartement T3 norme PMR organisé comme suit : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes, le tout chauffé au gaz. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 7m² et au jardin de 87 m².

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking en sous-sol.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Elisabeth Badinter, l'École Maternelle Publique Jean-Marie Fériol et l'École Élémentaire Publique Jean Marie Fériol à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Cinq autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie.

Disponible début décembre 2024.

65.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

