



Centre Ville, beau 3 pièces rénové avec balcon

TOULOUSE 31000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Centre Ville, beau 3 pièces rénové avec balcon

Idéalement placé, rue Raymond IV, vous serez séduit par cet appartement rénové récemment de 60 m2 environ, traversant, très lumineux, situé au 4 ème étage avec ascenseur.

Il se compose:

- une entrée avec placards,
- Une belle pièce de vie baignée de lumière comprenant une cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger.
- Deux chambres avec placards,
- Une salle d'eau,
- Un toilette séparé.
- Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité de louer un parking à proximité immédiate.

22 copropriétaires

Pas de procédure en cours

Faible charge 960 Euros annuels

DPE: D GES: B

Chauffage électrique et climatisation.

Prix de vente 315 000 Euros frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 e et 1250 e par an.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.

59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-10 03:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



