



## Quartier LA DAURADE / FERMAT - Grand T4 de 97 m2 vue sur Garonne

Toulouse 31000

**1 399 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1329 € Honoraires

charges locataires: 1261 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Quartier LA DAURADE / FERMAT - Grand T4 de 97 m2 vue sur Garonne

RARE - Avec une magnifique vue sur la Garonne et la place de la Daurade, au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble avec cachet, typiquement toulousain, bel appartement de type 4 de 97m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cheminée et vue sur Grave et la Garonne, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Carte scolaire Fermat.

Côté transport, le métro Ligne B (Station Carmes) se situe à 700m et le métro ligne A (Station Esquirol) est à 450m.

Les lignes de bus 44 et L4 (Arrêt Pont Neuf) se situe à 4min à pied.

Disponible le 03 avril.

REF 6408.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1329
Provision sur charges	70
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



