



Maison Toulouse 5 pièces 113 M2 - jardin Barrière de Paris

TOULOUSE 31200

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse 5 pièces 113 M2 - jardin Barrière de Paris

Cette élégante maison contemporaine est nichée au coeur d'un quartier résidentiel prisé. Offrant un style de vie moderne et pratique, cette propriété lumineuse et aérée présente des espaces de vie généreux et une ambiance accueillante.

Caractéristiques principales :

Cuisine ouverte entièrement équipée sur un spacieux séjour lumineux

Salon confortable offrant un espace de détente chaleureux

Trois chambres bien aménagées pour une vie familiale confortable

Une salle de bain moderne et des toilettes séparées pour plus de commodité

Grand palier à l'étage offrant des possibilités d'aménagement diverses

Jardin privé, parfait pour se détendre ou recevoir, avec une place de parking dédiée

Localisation et environnement :

Cette maison est idéalement située dans un quartier calme et recherché, proche des écoles, des commerces et des commodités. Son accès facile aux transports en commun et aux axes routiers en fait un emplacement stratégique pour une vie pratique au quotidien.

Prix et informations pratiques :

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs en quête d'une résidence moderne dans un quartier paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout son potentiel .

113.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-16 16:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme du quartier , et la future station de métro à quelques foulées de la porte de la maison. Rue calme .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



