



À louer, appartement 2 pièces bis meublé de 51 m², à TOULOUSE (31000) - Carmes Centre ville

Toulouse 31000

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

À louer, appartement 2 pièces bis meublé de 51 m², à TOULOUSE (31000) - Carmes Centre ville

Idéalement situé dans le secteur des Carmes, en plein centre-ville de Toulouse, rue Pharaon, ce charmant T2 bis meublé de 51 m² se trouve au 3^e étage d'une petite copropriété de seulement 4 appartements.

Calme et lumineux, l'appartement se compose d'un grand séjour avec mur en briquettes, cheminée, parquet au sol et poutres apparentes, offrant beaucoup de cachet. La cuisine moderne ouverte est aménagée avec plusieurs rangements et un bar, et équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, d'un réfrigérateur top ainsi que de tout le nécessaire de cuisine : vaisselle, verres, poêles, casseroles, etc.

La chambre, située côté cour, est particulièrement calme. Elle dispose d'un grand lit, de deux dressings et d'une commode.

Une salle de bains avec meuble vasque moderne et baignoire complète le logement.

L'appartement bénéficie également du double vitrage et d'un chauffage électrique.

Côté transports, la station Carmes de la ligne B du métro se trouve à seulement 2 minutes à pied.

Un appartement plein de charme, idéalement situé pour profiter pleinement du centre-ville de Toulouse.

Disponible le 1er novembre.

REF 3515

51.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1760
Provision sur charges	70
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



