



## LOCATION : appartement T1 bis (23 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION : appartement T1 bis (23 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à deux pas de la station de métro ESQUIROL (ligne A), Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente cet appartement T1 bis au calme de 22,77 m<sup>2</sup> localisé à TOULOUSE (31000).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Il s'agence comme suit : un séjour avec une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est en excellent état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Le métro est située à deux minutes du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas tout comme sur des théâtres et un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et quatre bureaux de poste. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 660 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 296,01 € (68,31 € d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

22.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

