



## A louer - APPARTEMENT T2 MEUBLÉ - 44.12m<sup>2</sup> - TERRASSE - MINIMES

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## A louer - APPARTEMENT T2 MEUBLÉ - 44.12m<sup>2</sup> - TERRASSE - MINIMES

Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous propose cet appartement meublé de 2 pièces de 44,12 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec terrasse situé aux Minimes.

Il se compose d'une pièce à vivre avec un canapé, une table et 4 chaises donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, un coin cuisine aménagé et équipé de plaque de cuisson électrique, une hotte, un réfrigérateur top et des rangements, une chambre avec un lit en 140x190 et une salle d'eau avec WC et branchement machine à laver.

Niveau transports, on trouve la ligne de métro B (Station Claude Nougaro) à 5 minutes à pied ainsi que le bus 29. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km.

Il y a des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une poissonnerie à proximité du bien.

Disponible le 04 mars.

REF : 3434

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

44.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1340.98
Provision sur charges	50
Conso Energ	66 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

