



## MINIMES - APPARTEMENT T2 31 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## MINIMES - APPARTEMENT T2 31 m<sup>2</sup>

Situé au 12 Rue d'Arcachon dans le quartier des Minimes à proximité du Théâtre des Mazades cet appartement T2 se trouve au huitième étage d'un immeuble de quinze étage, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

### CONDITIONS LOCATIONS :

- Etudiant avec garants (uniquement parents en CDI) qui perçoivent 3 fois le montant du loyer
- Salarié en CDI qui perçoit 3 fois le montant du loyer

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 9 min à pied du métro BARRIERE DE PARIS , 10 min du métro MINIMES - CLAUDE NOUGARO et à 10 min des supermarchés.

Une entrée dessert un cellier pouvant servir de dressing, un dégagement avec deux placards de rangement, une chambre pouvant accueillir un coin bureau, une cuisine aménagée et une salle de bains avec un w.c.

Loyer : 334.53 + 60€ charges

Honoraires agence : 402.87€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 334.53€

Disponible actuellement

Référence : 4726

30.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	15
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	334.53 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

