



## LOCATION d'un appartement 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - tt compris

TOULOUSE 31500

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires  
charges locataires: 1157.52 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 267.12 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION d'un appartement 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - tt

### compris

Loyer tout compris (chauffage, eau chaude, eau froide)  
COLOCATIONS ACCEPTEES

À louer : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 89 m<sup>2</sup> à TOULOUSE (31500).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur et se constitue comme suit : une entrée avec placard, un séjour donnant sur une loggia, une cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et nombreux rangements), trois chambres donnant sur une deuxième loggia dont une avec placard et une avec une salle d'eau et un WC, une salle de bains, un WC et deux loggias dont une avec rangements extérieurs.

Pour vos véhicules, deux places de parking en sous-sol viennent compléter le bien.

Les charges comprennent : eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et sortie des poubelles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 350 €, hors charges, avec 150 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 350 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 157,52 € dont 267,12 € pour l'état des lieux.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de métro A (JOLIMONT) juste à côté. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux supérettes à quelques minutes.

REF ANNONCE : 3385  
DISPONIBLE LE 07/04/2025  
COLOCATIONS ACCEPTEES

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

89.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1350 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



