



## LOCATION : appartement 4 pièces meublé (90 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE MINIMES

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION : appartement 4 pièces meublé (90 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE MINIMES

MINIMES - QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLE

À louer : venez découvrir cet appartement de 4 pièces meublé au calme de 89,99 m<sup>2</sup> à TOULOUSE (31200). Il est orienté plein sud.

Il est composé d'une entrée avec un grand dressing, un double séjour salle à manger, trois chambres, une cuisine aménagée équipée de plaques, hotte, four, réfrigérateur (le lave vaisselle est seulement laissé à disposition), une salle de bains et des toilettes.

L'appartement possède un chauffage individuel gaz.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la sortie des poubelles, par contre l'eau sera à régler directement par le locataire .

REF ANNONCE : 3350

89.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	2256 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-06-30 17:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





