



LOCATION T2 NON MEUBLÉ - COTE PAVÉE - BALCON - GARAGE

Toulouse 31500

697 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 661.7 € Honoraires

charges locataires: 687.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.64 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

LOCATION T2 NON MEUBLÉ - COTE PAVÉE - BALCON - GARAGE

À louer, découvrez cet appartement T2 non meublé de 52.88 m², situé à Toulouse (31500).

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour donnant accès à un balcon exposé ouest, ainsi que d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de trois plaques de cuisson électriques et d'une hotte. Un emplacement est également prévu pour installer une machine à laver.

Côté nuit, vous trouverez une chambre avec placard, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Les WC sont séparés.

Pour votre confort, le logement dispose également d'un box de garage fermé et privatif.

Côté transports, l'arrêt de bus Pérignon se situe au pied de l'immeuble. La station de métro François Verdier, desservie par la ligne B, se trouve à moins d'un kilomètre.

Le quartier bénéficie également de nombreuses commodités à proximité : commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, poissonneries et supérettes. Plusieurs équipements culturels, dont deux théâtres, sont également accessibles dans les environs.

Disponible le 15 octobre.

52.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	661.7
Provision sur charges	35
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



