



TOULOUSE MINIMES Appartement T4 meublé lumineux et calme - climatisation - garage

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE MINIMES Appartement T4 meublé lumineux et calme - climatisation - garage

À louer : au coeur du quartier des minimes à Toulouse (31200), découvrez cet appartement meublé de 4 pièces de 88.25 m², calme et lumineux situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il se constitue comme suit : une entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec canapé d'angle, table basse, meuble tv, table à manger avec 6 chaises et une armoire, une cuisine séparée, aménagée et équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, four, 3 plaques à induction et hotte.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard donc une avec lit double, une salle de bain, et un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une terrasse exposée Sud Ouest, tandis que la climatisation vous offrira un été confortable.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'une place de parking dans un garage collectif.

Idéalement situé au coeur du quartier des minimes, cet appartement est à deux pas du métro ligne B (Minimes Claude Nougaro) et des bus.

On y trouve des écoles proches du bien ainsi que tout type de commerces.

Disponible le 16 Août.

REF : 3341

88.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1443.48
Provision sur charges	35
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km

Photos du bien



