



APPARTEMENT T4 - MEUBLÉ - QUARTIER MINIMES - CLIMATISÉ - GARAGE - TERRASSE

Toulouse 31200

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

APPARTEMENT T4 - MEUBLÉ - QUARTIER MINIMES - CLIMATISÉ - GARAGE - TERRASSE

FRAIS D'AGENCE REDUITS !

Au cœur du quartier des minimes à Toulouse (31200), découvrez cet appartement meublé de 4 pièces de 88.25 m², calme et lumineux situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il se constitue comme suit : une entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec canapé d'angle, table basse, meuble tv, table à manger avec 6 chaises et une armoire, une cuisine séparée, aménagée et équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, four, 3 plaques à induction et hotte.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard donc une avec lit double et les 2 autres sont vides. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une terrasse exposée Sud Ouest, tandis que la climatisation vous offrira un été confortable.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'une place de parking dans un garage partagé et pour plus de rangement vous disposez d'un cellier avec une machine à laver.

Côté transport, le métro ligne B (Station Minimes) se trouve à 4min à pied et la ligne de bus 29 (arrêt

Eglise Minimés) se trouve à 150m.

Une partie de l'ameublement présenté sur les photos a été réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle. Les meubles réellement présents dans le logement sont détaillés précisément dans le descriptif de l'annonce.

L'école de la Sainte-Famille se trouve à 150m ainsi que toutes les commodités.

Disponible immédiatement.

REF : 3341

88.25 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2700
Provision sur charges	35
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



