



## LOCATION SPACIEUX T3 MEUBLE COTE PAVEE - TERRASSE - PKG

Toulouse 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## LOCATION SPACIEUX T3 MEUBLE COTE PAVEE - TERRASSE - PKG

Découvrez ce charmant à louer au cœur du quartier de la Côte Pavée à Toulouse. Situé au deuxième et dernier étage, ce spacieux logement de 85 m<sup>2</sup> offre deux chambres confortables et un cadre de vie agréable.

Cet appartement traversant est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un espace salon et un espace salle à manger donnant sur une terrasse sans vis-à-vis.

Une cuisine séparée aménagée et équipée de plus de 11m<sup>2</sup> avec un cellier et donnant sur une terrasse toujours sans vis-à-vis.

Un couloir mène aux parties privatives avec 2 belles chambres séparées par un dressing aménagé. Vous trouverez également une salle de bains et des WC séparés.

Un place de parking boxée en sous-sol et un cellier viennent compléter le tout.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins, tels que le Jardin Corraze et le Parc Saint-Exupéry, accessibles à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les lignes de bus 51 et L8 à proximité, vous connectant au reste de la ville.

Les écoles Courrèges sont à seulement 200 mètres, parfaites pour les familles. Pour vos courses, Récapé

est à 500 mètres, et les supermarchés Auchan et Lidl sont à quelques minutes en voiture.

Disponible immédiatement.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2080
Provision sur charges	60
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970

## Photos du bien



