



## LOCATION : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE COTE PAVE

Toulouse 31400

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 42 € / mois  
Dépôt de garantie : 498.13 € Honoraires  
charges locataires: 255.58 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 58.98 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

**0561628585**

## LOCATION : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE COTE PAVE

À louer : découvrez à TOULOUSE au cœur du quartier côte pavé (31500) cet appartement 1 pièce d'environ 19 m<sup>2</sup>.

Il se constitue comme suit : une pièce principale donnant sur une terrasse tropézienne, une kitchenette aménagée et équipée (réfrigérateur top, plaque 2 feux et hotte), un coin nuit, une salle d'eau et WC séparés par une cloison.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage, sous les toits, d'un petit immeuble.

Commerces à proximité.

On trouve les lignes de bus L8 (arrêt LANFANT) à une minute du bien ainsi que le métro Ligne A et B (Station Jean-Jaurès) à 13 minutes. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et deux théâtres à quelques minutes du logement.

Référence annonce : 3294

Disponible le 21 décembre 2025.

19.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

498.13

Provision sur charges

42

Conso Energ

4811 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien



