



## LOCATION : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE COTE PAVE

TOULOUSE 31500

**535 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 493 € Honoraires

charges locataires: 255.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58.98 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION : appartement T1 (20 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE COTE PAVE

A 12 minutes en bus (L1 & L8 - station à 140 mètres de l'appartement ) de la station de métro Jean-Jaurès (ligne A & B) .

À louer : découvrez à TOULOUSE au coeur du quartier côte pavé (31500) cet appartement 1 pièce de 19,66 m<sup>2</sup>.

Il se constitue comme suit : une pièce principale donnant sur une terrasse tropézienne, une kitchenette aménagée et équipée (réfrigérateur top, plaque 2 feux et hotte), un coin nuit, une salle d'eau et WC séparés par une cloison.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage, sous les toits, d'un petit immeuble.

Commerces à proximité.

On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le métro à 13 minutes. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et deux théâtres à quelques minutes du logement.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E pour les performances énergétiques (classe énergie) (4 811 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et

B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement est à louer pour 493 €, hors charges, avec 42 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 493€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 255,58 € dont 58,98 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Référence annonce : 3294

DISPONIBLE LE 14 SEPTEMBRE 2024

19.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

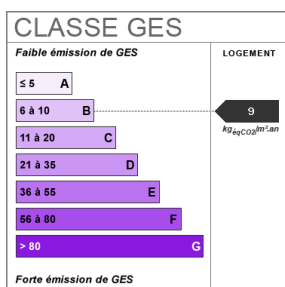
1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	493 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4811 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

