



LOCATION d'un appartement 2 pièces (44 m²) 1 PLACE DE PARKING + BALCON à TOULOUSE - PINEL

Toulouse 31300

689 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 639 € Honoraires

charges locataires: 567.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.01 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement 2 pièces (44 m²) 1 PLACE DE PARKING + BALCON à TOULOUSE - PINEL

Soumis à la loi Pinel

Plafonds de revenus annuels (RFR N-2) :

Une personne seule : 44 344 €

Un couple : 66 276 €

PURPAN - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : Dans une résidence neuve, à quelques minutes du tramway Zénith (ligne T1), à TOULOUSE (31300) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 43,67 m².

Il se compose d'un séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuissons, hotte et rangements) , une chambre, une salle d'eau (avec un placard de rangement) et des toilettes séparées.

De plus un balcon et une place de parking viennent compléter cet appartement.

Le bien est disponible le 08 juillet.

REF : 6309

43.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 639 |
| Provision sur charges | 50 |
| Conso Energ | 36 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2022 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



