UEF Votre fiche bien Achat à Toulouse 31400



Appartement T3 (62 m²) à vendre à TOULOUSE RANGUEIL

Toulouse 31400

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse 0561628585

Appartement T3 (62 m²) à vendre à TOULOUSE RANGUEIL

En vente : à TOULOUSE (31400) découvrez cet appartement de 3 pièces de 62,5 m² dans une résidence BBC proche hôpitaux, facultés, bus et métro ligne B.

Appartement lumineux sans vis a vis, avec terrasse et parking fermé en sous sol.

Il compte un salon/séjour double de 20 m², deux chambres (une de 12 m² et une de 10 m²), une cuisine, une salle de bains, un balcon et un dégagement. L'immeuble bénéficie d'un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Cet appartement est situé dans une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 155 lots dont 75 lots d'habitations.

L'appartement est à vendre pour la somme de 215 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a 14 gares à proximité. Des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants à proximité.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à vendre.

réf 6334.

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2011
Nb Lots Copropriété	155
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1635 €













