



LOCATION d'un appartement T2 (41 m²) à TOULOUSE

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement T2 (41 m²) à TOULOUSE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE + PARKING

À louer : à TOULOUSE (31200) découvrez cet appartement de 2 pièces de 40,7 m².

Il est situé au 9^e étage d'un immeuble de 10 étages. Il est équipé d'un ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement comporte une chambre de 11,9 m², une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau.

Pour profiter des belles journées, l'appartement est également complété par une terrasse de 10,9 m².

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le métro à 10 minutes. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai A B C Salle A à quelques minutes. Il y a aussi tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Disponible LE 03/05/2024

Logement en PINEL soumis au plafond de ressources : pour une personne seule max 43475 €, pour un couple max 64976 €. Se référer à l'avis d'imposition 2023 sur les revenus 2022 et regarder la ligne "revenu fiscal de référence" .

Réf annonce 3166

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

40.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	682.02 €
Surface séjour	24 m ²
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

