



Magnifique T3 meublé au coeur des Carmes

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Magnifique T3 meublé au coeur des Carmes

Venez découvrir ce magnifique T3 meublé dans un ancien hôtel particulier au cœur des Carmes au 3ème et dernier étage.

Il est composé d'une belle pièce à vivre meublée avec du mobilier contemporain de qualité, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un grand bureau, un dressing, une salle de bain avec grande douche italienne (8m2) et vasque, une chambre équipée de placards, un WC séparé, une buanderie. Le tout climatisé.

En terme de transport, vous trouverez la Ligne A (Station Esquirol) à 2 minutes à pied et la ligne B (Station Jean-Jaurès) à 4 minutes en transport.

Il sera disponible le 10 novembre.

121.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3220
Provision sur charges	60
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



