



BORDEROUGE SUD - MAISON T5 - PLAIN PIED - JARDIN - TERRASSES - 2 PARKING

TOULOUSE 31200

1 272 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 24 € / mois
Dépôt de garantie : 1247.99 € Honoraires
charges locataires: 1434.42 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 331.02 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

BORDEROUGE SUD - MAISON T5 - PLAIN PIED - JARDIN - TERRASSES -

2 PARKING

À louer – Maison T5 de plain-pied avec jardin et terrasses – Toulouse (31200)

Découvrez cette agréable maison de plain-pied de 110.34 m², située dans un environnement calme, sur une parcelle arborée de 495 m² avec jardin et puits.

Bénéficiant d'une triple exposition est, sud et ouest, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité tout au long de la journée.

Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un bureau pouvant être utilisé comme espace de télétravail ou chambre d'appoint, d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau et des WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses et d'un agréable jardin arboré, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Deux places de stationnement privatives sont disponibles devant la maison.

La ligne de métro B (Station Trois Cocus) se trouve à 15min à pied et la ligne de bus 41 (Arrêt De Pisan) se

trouve à 160m.

Vous bénéficierez également d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles (de la maternelle au lycée), des commerces et des transports en commun. La gare Route de Launaguet et le métro sont rapidement accessibles, tout comme les principaux axes routiers et l'aéroport Toulouse-Blagnac situé à moins de 10 km.

Disponible à partir du 25 août.

REF 2968

110.34 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1247.99
Provision sur charges	24
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

495 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



