

# GUY HOQUET

## Vente : appartement T2 à TOULOUSE

TOULOUSE 31500

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES****0561628585**48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## Vente : appartement T2 à TOULOUSE

Du charme! du charme: du charme! c'est ce qui qualifie le mieux cet appartement T2 situé en plein coeur de la Côte Pavée. Au sein d'une petite résidence des années 20, vous apprécierez sa tranquillité et le bien être des lieux. Une chambre lumineuse et un grand séjour assurent le bien être des occupants. Une petite terrasse entourée de verdure complète la prestation.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. On trouve un grand choix de restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à TOULOUSE.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

